

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
DEMOLICIÓN EDIFICIO EXISTENTE	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1.128,37 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €
CIMENTACIONES	0,00 €	19.831,00 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €
ESTRUCTURAS	0,00 €	0,00 €	10.686,98 €	69.465,40 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €
FACHADAS Y PARTICIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.664,27 €	99.990,99 €	166.651,66 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €
CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.423,55 €	74.539,66 €	113.771,06 €	113.771,06 €	113.771,06 €	113.771,06 €
REMATES Y AYUDAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.470,72 €	5.515,22 €	9.192,03 €	13.420,36 €	17.097,17 €	17.097,17 €	17.097,17 €	17.097,17 €
INSTALACIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.748,14 €	95.078,99 €	157.559,47 €	211.890,32 €	274.370,79 €	334.134,73 €	356.562,45 €
AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.322,16 €	27.458,10 €	45.763,49 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €
CUBIERTAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.601,99 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €
REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.405,62 €	47.538,54 €	76.349,78 €	109.482,71 €	141.175,07 €	171.426,87 €
SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.040,88 €	54.081,76 €
URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.705,55 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	620,56 €	1.214,13 €	1.780,73 €	2.374,30 €	2.967,88 €	3.561,45 €	4.101,06 €	4.721,62 €	5.261,23 €	5.881,79 €	6.475,37 €	7.041,96 €
SEGURIDAD Y SALUD	1.572,37 €	3.076,37 €	4.512,01 €	6.016,01 €	7.520,02 €	9.024,02 €	10.391,30 €	11.963,66 €	13.330,94 €	14.903,31 €	16.407,31 €	17.842,95 €
CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.051,84 €	2.057,94 €	3.018,32 €	4.024,42 €	5.030,53 €	6.036,63 €	6.951,27 €	8.003,11 €	8.917,75 €	9.969,59 €	10.975,70 €	11.936,07 €

<b>COSTE ACUMILADO P.E.M.</b>	<b>84.529,93 €</b>	<b>123.261,83 €</b>	<b>179.052,31 €</b>	<b>240.934,40 €</b>	<b>330.501,67 €</b>	<b>492.263,63 €</b>	<b>681.888,05 €</b>	<b>872.573,69 €</b>	<b>1.001.445,52 €</b>	<b>1.100.303,68 €</b>	<b>1.221.904,54 €</b>	<b>1.310.293,10 €</b>
-------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

<b>CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.M.</b>	84.529,93 €	38.731,90 €	55.790,48 €	61.882,10 €	89.567,26 €	161.761,96 €	189.624,42 €	190.685,64 €	128.871,83 €	98.858,16 €	121.600,86 €	88.388,56 €
<b>13% GASTOS GENERALES</b>	10.988,89 €	5.035,15 €	7.252,76 €	8.044,67 €	11.643,74 €	21.029,06 €	24.651,17 €	24.789,13 €	16.753,34 €	12.851,56 €	15.808,11 €	11.490,51 €
<b>6% BENEFICIO INDUSTRIAL</b>	5.071,80 €	2.323,91 €	3.347,43 €	3.712,93 €	5.374,04 €	9.705,72 €	11.377,47 €	11.441,14 €	7.732,31 €	5.931,49 €	7.296,05 €	5.303,31 €
<b>CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.C.</b>	<b>100.590,62 €</b>	<b>46.090,96 €</b>	<b>66.390,67 €</b>	<b>73.639,69 €</b>	<b>106.585,04 €</b>	<b>192.496,73 €</b>	<b>225.653,06 €</b>	<b>226.915,91 €</b>	<b>153.357,48 €</b>	<b>117.641,21 €</b>	<b>144.705,03 €</b>	<b>105.182,39 €</b>
<b>21% IVA</b>	21.124,03 €	9.679,10 €	13.942,04 €	15.464,34 €	22.382,86 €	40.424,31 €	47.387,14 €	47.652,34 €	32.205,07 €	24.704,65 €	30.388,06 €	22.088,30 €
<b>TOTAL CERTIFICACIÓN MENSUAL</b>	<b>121.714,65 €</b>	<b>55.770,06 €</b>	<b>80.332,71 €</b>	<b>89.104,03 €</b>	<b>128.967,90 €</b>	<b>232.921,05 €</b>	<b>273.040,20 €</b>	<b>274.568,25 €</b>	<b>185.562,55 €</b>	<b>142.345,87 €</b>	<b>175.093,08 €</b>	<b>127.270,69 €</b>

En Tielmes, a julio de 2022  
**ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L**



**Silvia Domene Forte**  
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



**Ana Ruiz Carreño**  
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: aruiz@zimadesarrollos.es